

ИЗМЕНЕНИЯ № 5 от 30 января 2017 года

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу:
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Изложить п. 1.1. Проектной декларации в следующей редакции:

1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ГлавСтрой-Истейт" (ООО "ГлавСтрой-Истейт")
	Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	Генеральный директор – Гушин Дмитрий Александрович
	Место нахождения	Юридический адрес: 603074, г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева, д. 67, пом. П2, офис 6. Фактический адрес: 603074, г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева, д. 67, пом. П2, офис 6.
	Номер телефона	8 (831) 282-77-70
	Адрес электронной почты	glavstroyinn@mail.ru
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	glavstroy52.ru
	Режим работы	Понедельник-Пятница с 9:00 до 18:00, без перерыва на обед. Суббота, Воскресенье - выходной.

2. Изложить п. 1.5. Проектной декларации в следующей редакции:

Членство застройщика в Саморегулируемых организациях Вид лицензируемой деятельности	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт» является членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Строй Форум». Свидетельство № 0514.01-2016-5257141683-С-160 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26 октября 2016 г., выдано Ассоциацией Саморегулируемая организация «Строй Форум». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
--	--

3. Изложить п. 2.1. Проектной декларации в следующей редакции:

2.1	Цель проекта строительства	Строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»
-----	----------------------------	---

<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса)</p>	<p>Жилой комплекс «Янтарный» (ЖК «Янтарный»)</p>
<p>Лица, выполнившие инженерные изыскания</p>	<p>Инженерно – геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «Георесурс-НН» (ОГРН 1135256002617; ИНН 5256119646). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0104.02-2013-5256119646-И-014, выданное 24.09.2014 г. саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-014-25122009.</p> <p>Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «Зиверт-Н» (ОГРН 1085260010912; ИНН 5260231062). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №И.005.52.65.02.2015, выданное 18.02.2015 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров-изыскателей». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-005-26102009.</p>
<p>Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Арт Проект» (ОГРН 1105260004189; ИНН 5260274940). Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-01-1097-5260274940-2013, выданное 17.01.2013г. саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтройПроект». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-118-18012010.</p>
<p>Результат экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0018-16 от 28 сентября 2016г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза плюс» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610700 № 0000653 от 03 марта 2015 года).</p>
<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p>	<p>Строительство ведется в одну очередь. Нормативная продолжительность строительства 27 месяцев. Начало строительства - ноябрь 2016г. Окончание строительства - январь 2019г.</p>

4. Внести изменения в п. 2.4. Проектной декларации в раздел о местоположении строящихся многоквартирных домов:

Местоположение строящихся многоквартирных домов	Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4 а.
---	---

5. Дополнить раздел «Система газоснабжения» в п. 2.4. Проектной декларации:

Предварительный размер платы планируемого подключения составляет 2 014 607,92 (Два миллиона четырнадцать тысяч шестьсот семь) рублей 92 копейки.

6. Изложить п. 2.7. Проектной декларации в следующей редакции:

2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположены данные дома, с элементами озеленения и благоустройства; Помещения в данных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данных домах, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифт (Тип лифта – АТ-7.03-006 МЛМ; грузоподъемность – 630 кг., скорость – 1.0 м/с.), лифтовая и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, подвальные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома. Площадь помещений общего пользования определена как сумма площадей лестничных клеток, поэтажных коридоров, лифтовых холлов, лоджий незадымляемых лестниц, тамбуров, помещения охраны и составляет 956,02 м ² . Площадь технических помещений определена как сумма площадей технического подполья (615,9 м ²) и помещений на кровле (133,3 м ²) и составляет 749,2 м ² . В подвальных этажах размещаются ИТР, насосные станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения (фирма «Vilo»), электрощитовые; технический чердак дома № 1 по ГП предназначен для прокладки коммуникаций. На крыше дома №1 по ГП располагается крышная котельная: количество котлов – 2, общая мощность – 1,242 МВт, тип котлов – Vitoplex 100 фирмы «Viessmann» (Германия)
-----	---	--

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт»



М.П. «ГлавСтрой-Истейт»

Гушин Д.А.