

25082

УТВЕРЖДЁН

Решением № 1/16
единственного участника
Общества с ограниченной
ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»
от 14 октября 2016 г.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавСтрой-Истейт»

г. Нижний Новгород
2016 г.

Оглавление.

| | | |
|------------|---|----|
| Статья 1. | Общие положения | 3 |
| Статья 2. | Правоспособность Общества. Предмет и цели деятельности Общества | 3 |
| Статья 3. | Филиалы и представительства Общества. Участие Общества в уставном капитале других юридических лиц | 5 |
| Статья 4. | Участие в Обществе..... | 6 |
| Статья 5. | Имущественная ответственность Общества..... | 7 |
| Статья 6. | Уставный капитал Общества..... | 8 |
| Статья 7. | Изменение размера уставного капитала Общества..... | 8 |
| Статья 8. | Имущество и фонды Общества..... | 10 |
| Статья 9. | Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам | 11 |
| Статья 10. | Залог долей в уставном капитале Общества. Обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества | 12 |
| Статья 11. | Крупные сделки. Заинтересованность в совершении Обществом сделки..... | 12 |
| Статья 12. | Ведение списка участников Общества | 14 |
| Статья 13. | Распределение прибыли в Обществе..... | 15 |
| Статья 14. | Управление в Обществе..... | 16 |
| Статья 15. | Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества..... | 17 |
| Статья 16. | Публичная отчетность Общества..... | 18 |
| Статья 17. | Хранение документов Общества..... | 18 |
| Статья 18. | Реорганизация Общества..... | 18 |
| Статья 19. | Ликвидация Общества | 19 |
| Статья 20. | Заключительные положения | 19 |

Статья 1. Общие положения

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт» (далее по тексту – «Общество») учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее по тексту – «ГК РФ»), Федеральным законом Российской Федерации от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее по тексту – Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

2. Учредительным документом Общества является настоящий Устав, утвержденный решением единственного участника.

3. Общество действует в соответствии с положениями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», ГК РФ, иного действующего на территории Российской Федерации законодательства, настоящего Устава.

4. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

5. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующими федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным настоящим Уставом.

6. Настоящее Общество создано без ограничения срока деятельности.

7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, а также может иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный товарный знак, другие средства индивидуализации.

9. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»**, сокращенное наименование Общества на русском языке: **ООО «ГлавСтрой-Истейт»**.

10. Место нахождения Общества: **город Нижний Новгород**.

11. По решению Участника в состав участников Общества могут входить физические и юридические лица, если подобное участие им не запрещено действующим законодательством.

12. Круг лиц, не имеющих права быть участниками Общества, определяется действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Правоспособность Общества.

Предмет и цели деятельности Общества

1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

3. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- 3.1. строительство жилых и нежилых зданий;
- 3.2. строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- 3.3. строительство железных дорог и метро;
- 3.4. строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

- 3.5. строительство местных линий электропередачи и связи;
 - 3.6. строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
 - 3.7. разборка и снос зданий;
 - 3.8. расчистка территории строительной площадки;
 - 3.9. производство земляных работ;
 - 3.10. производство электромонтажных работ;
 - 3.11. производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
 - 3.12. производство прочих строительно-монтажных работ;
 - 3.13. производство штукатурных работ;
 - 3.14. работы столярные и плотничные;
 - 3.15. работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
 - 3.16. производство малярных и стекольных работ;
 - 3.17. производство кровельных работ;
 - 3.18. работы гидроизоляционные;
 - 3.19. работы по установке строительных лесов и подмостей;
 - 3.20. работы бетонные и железобетонные;
 - 3.21. работы по монтажу стальных строительных конструкций;
 - 3.22. работы каменные и кирпичные;
 - 3.23. работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
 - 3.24. покупка и продажа собственного жилого и нежилого недвижимого имущества;
 - 3.25. подготовка к продаже собственного жилого и нежилого недвижимого имущества;
 - 3.26. покупка и продажа земельных участков;
 - 3.27. аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
 - 3.28. деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
 - 3.29. предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого и нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
 - 3.30. предоставление посреднических услуг по аренде жилого и нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
 - 3.31. предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого и нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
 - 3.32. предоставление консультационных услуг по аренде жилого и нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
 - 3.33. предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
 - 3.34. управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
 - 3.35. управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
 - 3.36. управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
 - 3.37. деятельность в области права;
 - 3.38. любые иные виды хозяйственной деятельности, в том числе внешнеэкономической, не запрещенные законодательством Российской Федерации и обеспечивающие получение прибыли.
4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством.
 5. Для достижения целей своей деятельности Общество имеет право:
 - 5.1. владеть, пользоваться и распоряжаться собственным имуществом и денежными средствами;

5.2. открывать банковские счета в валюте Российской Федерации и иностранных валютах;
 5.3. выступать учредителем/участником других коммерческих и некоммерческих организаций, в том числе и организаций с иностранными инвестициями;

5.4. создавать филиалы и открывать представительства, учреждать дочерние и зависимые хозяйствственные общества как в Российской Федерации, так и на территории иностранных государств;

5.5. размещать эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах;

5.6. от своего имени заключать все виды сделок, не запрещенных законом, в том числе внешнеэкономические сделки;

5.7. осуществлять деловые контакты внутри страны и за рубежом с российскими и зарубежными юридическими и физическими лицами, для чего может в установленном порядке приглашать на территорию Российской Федерации и принимать иностранных граждан, а также направлять своих работников в заграничные командировки;

5.8. пользоваться кредитами всех видов и привлеченными денежными средствами;

5.9. приобретать и предоставлять права на владение и использование охраняемых объектов, интеллектуальной собственности, технической и коммерческой информации;

5.10. организовывать и быть участником выставок, ярмарок, торгов и других коммерческих мероприятий;

5.11. самостоятельно устанавливать цены и тарифы на продукцию основного производства, собственные товары и услуги с учетом требований законодательства;

5.12. инвестировать собственные средства в деятельность российских и иностранных организаций;

5.13. самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда работников;

5.14. совершать прочие действия, необходимые для осуществления любых, не запрещенных законом видов деятельности.

6. Общество обязано соблюдать российское законодательство, правильно и своевременно производить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки представления отчетности, установленной российским законодательством.

7. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации. Деятельность Общества не ограничивается деятельностью, указанной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

Статья 3. Филиалы и представительства Общества.

Участие Общества в уставном капитале других юридических лиц

1. Общество может иметь структурные подразделения, в том числе открывать представительства и создавать филиалы на территории Российской Федерации и за границей, а также участвовать в капитале других юридических лиц. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Создание филиалов и открытие представительств осуществляется по решению участника Общества.

1.1. Филиалом Общества является обособленное подразделение Общества, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все функции Общества или их часть, в том числе функции представительства.

1.2. Представительством Общества является обособленное подразделение Общества, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы Общества и осуществляет их защиту.

2. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

3. Филиалы и представительства наделяются имуществом создавшим их Обществом.

4. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

5. На момент государственной регистрации настоящей редакции Устава Общество не имеет представительств и филиалов.

6. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйствственные общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации – также в соответствии с законодательством страны, на территории которой создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

7. Дочерним Обществом признается такое хозяйственное Общество, в котором настоящее Общество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенными между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые дочерним Обществом.

7.1. Дочернее общество не отвечает по долгам настоящего Общества. Общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение указаний или с согласия настоящего Общества, за исключением случаев голосования настоящего Общества по вопросу об одобрении сделки на общем собрании участников дочернего общества, а также одобрения сделки органом управления настоящего Общества, если необходимость такого одобрения предусмотрена уставом дочернего общества или настоящим Уставом.

7.2. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего Общества по вине настоящего Общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам при недостаточности имущества дочернего Общества.

7.3. Участники дочернего Общества вправе требовать возмещения настоящим Обществом убытков, причиненных дочернему Обществу действием или бездействием настоящего Общества.

8. Зависимым Обществом признается такое хозяйственное Общество, в котором настоящее Общество имеет более 20 процентов уставного капитала. Общество обязано незамедлительно публиковать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сведения о приобретении более 20 процентов голосующих акций акционерного общества или более 20 процентов уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью.

Статья 4. Участие в Обществе.

1. Участниками Общества могут быть граждане, юридические лица, а также публично-правовые образования. Число участников Общества не должно превышать пятьдесят. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до указанного предела.

2. Участник Общества вправе:

2.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

2.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией по письменному заявлению на имя Генерального директора, в присутствии главного бухгалтера, Генерального директора либо иного уполномоченного им лица;

2.3. обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, которые предусмотрены законом;

2.4. требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков, от лица, выступающего от имени Общества;

2.5. оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ или Федеральным законом «Об обществах с

ограниченной ответственностью», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества.

- 2.6. принимать решение о распределении чистой прибыли Общества;
- 2.7. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким лицам в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- 2.8. получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчета с кредиторами, или его стоимость;
- 2.9. образовывать исполнительный орган управления Обществом как лично, так и с привлечением работника по найму (по заключенному договору) для управления Обществом, либо принять решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему;
- 2.10. увеличивать или уменьшать размер уставного капитала Общества на условиях, предусмотренных статьей 7 настоящего Устава, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 2.11. контролировать деятельность Общества по предмету и целям деятельности;
- 2.12. определять размер вознаграждения исполнительного органа Общества;
- 2.13. реализовывать иные права, предоставленные участнику Общества действующим законодательством.

3. Участник Общества обязан:

- 3.1. участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, другим законом или настоящим Уставом.
- 3.2. оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 3.3. вносить вклады в имущество Общества с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации;
- 3.4. своевременно информировать Общество об изменении любых касающихся него сведений, в том числе о своем имени, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки;
- 3.5. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- 3.6. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 3.7. соблюдать действующее налоговое, гражданское и иное законодательство;
- 3.8. нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Участник Общества не вправе выйти из Общества, поскольку он является единственным участником Общества.

Статья 5. Имущественная ответственность Общества.

1. Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.
2. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом, стоимость которого отражена в самостоятельном бухгалтерском балансе.
3. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.
4. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащей ему

доля в уставном капитале Общества.

5. Если участником Общества доля в уставном капитале Общества оплачена не полностью, он солидарно отвечает по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли.

6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований.

Статья 6. Уставный капитал Общества.

1. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности.

2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника.

3. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость доли его участника определяются в рублях. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах.

4. Уставный капитал Общества составляет **10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек** и оплачен в полном объеме на момент государственной регистрации настоящей редакции Устава.

5. Номинальная стоимость доли участника – ее стоимость в уставном капитале. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

6. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

7. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал Общества должна быть проведена независимым оценщиком.

8. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением участника Общества. Участник Общества не вправе определять денежную оценку неденежного вклада в размере, превышающем сумму оценки, определенную независимым оценщиком.

9. В случае оплаты доли в уставном капитале Общества не денежными средствами, а иным имуществом, участник Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах суммы, на которую завышена оценка имущества, внесенного в уставный капитал Общества, в течение пяти лет с момента государственной регистрации Общества или внесения в устав Общества соответствующих изменений, связанных с увеличением уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада участника и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Статья 7. Изменение размера Уставного капитала Общества.

1. Общество вправе изменить размер своего уставного капитала по решению участника Общества.

2. Общество вправе увеличить уставный капитал за счет имущества Общества, и (или) дополнительного вклада участника, и (или) вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Решение об увеличении уставного капитала может быть принято только после полной его оплаты.

3. Факт принятия решения единственного участника об увеличении уставного капитала и состав участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

4. Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется на основании решения участника Общества. Решение об увеличении уставного капитала

Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма увеличения уставного капитала не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов и суммой уставного капитала Общества в совокупности с суммой резервного фонда (в случае его создания в Обществе). При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участника Общества без изменения размера его доли.

5. Увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительного вклада участником Общества осуществляется на основании решения участника Общества. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада и соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

6. Дополнительный вклад может быть внесен участником Общества в течение двух месяцев со дня принятия участником решения об увеличении уставного капитала за счет внесения им дополнительного вклада. В решении об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительного вклада участник может указать иной, отличный от указанного в настоящем пункте, срок внесения дополнительного вклада.

7. Участник Общества принимает в течение одного месяца со дня окончания срока внесения дополнительного вклада решение об утверждении итогов внесения дополнительного вклада и о внесении связанных с этим изменений в Устав Общества.

8. Номинальная стоимость доли участника, внесшего дополнительный вклад в уставный капитал Общества, увеличивается в соответствии с соотношением, указанным в п. 4 настоящей статьи Устава, установленным решением участника Общества.

9. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и о внесении вклада. При этом в таком заявлении третьего лица (заявлении третьих лиц) обязательно должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, размер доли, которую третье лицо (третьи лица) хотело (хотели) бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

9.1. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли третьего лица или долей третьих лиц, а также об изменении размера доли участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

10. Внесение дополнительных вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия участником Общества соответствующего решения.

11. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных п. 6, п. 9 настоящей статьи Устава, а также срока, установленного действующим законодательством для подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о государственной регистрации изменений, предусмотренных настоящей статьей Устава Общества, увеличение уставного капитала Общества признаётся несостоявшимся. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество в разумный срок возвращает его участнику и третьим лицам их вклады на условиях, предусмотренных законодательством.

12. По решению единственного участника Общества участник Общества в счет внесения

им дополнительного вклада и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

13. Общество вправе, а в случаях предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов. В этом случае кредиторы Общества вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

14. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении уставного капитала, Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении уставного капитала. Общество уменьшает уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества, а также иными способами, незапрещенными действующим законодательством.

15. Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если его размер в результате такого уменьшения станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с указанным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

16. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества осуществляется с сохранением размера его доли.

17. Если стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала по окончании второго и каждого последующего финансового года, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала до размера, не превышающего стоимость его чистых активов либо ликвидировать Общество. Если стоимость указанных активов Общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

Статья 8. Имущество и фонды Общества.

1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности или ином праве Обществу принадлежит имущество, переданное ему в качестве вкладов его учредителем, участниками, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

2. Имущество Общества образуется из:

2.1. продукции, произведенной Обществом в процессе его деятельности;

2.2. полученных доходов;

2.3. вкладов участника Общества;

2.4. иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым законодательством.

3. Общество, осуществляя правомочия лица, обладающего правом собственности в отношении вещей либо иными правами, вправе по своему усмотрению совершать в отношении вещей либо иных объектов гражданских прав любые действия, не противоречащие гражданскому законодательству Российской Федерации и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

4. В состав имущества Общества могут входить: вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них; иные объекты гражданских прав, незапрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

6. Общество вправе создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и размерах, которые установлены соответствующими Положениями, утвержденными участником Общества.

7. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. При этом выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

Статья 9. Переход доли участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам

1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества. Доля участника Общества в уставном капитале Общества может быть отчуждена только в той части, в которой она уже оплачена.

2. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления единого документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

4. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

5. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей участника Общества.

6. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

7. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус в течение двух рабочих дней подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

8. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

9. По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, Общество, может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку. В таком случае нотариус не несет ответственность за неуведомление Общества о совершенной сделке.

10. Доля в уставном капитале Общества переходит к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества. До принятия

наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Статья 10. Залог долей в уставном капитале Общества. Обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества

1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале третьему лицу. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.

2. В течение двух рабочих дней со дня нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале Общества, за исключением случаев, если в соответствии с гражданским законодательством либо договором залога доли или части доли в уставном капитале Общества залог возникнет в будущем, нотариус, удостоверивший договор залога, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц. Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, удостоверившего договор залога доли или части доли в уставном капитале общества.

3. В случае, если залог доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствии с гражданским законодательством либо договором залога доли или части доли возникнет в будущем, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц подписывается и направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, залогодателем в срок не позднее чем в течение трех дней со дня выполнения всех условий и наступления всех сроков, необходимых для возникновения залога.

4. Не позднее чем в течение двух рабочих дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале общества нотариус, совершивший нотариальное удостоверение договора залога, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, доля или часть доли в уставном капитале которого заложена, копии этого заявления. По соглашению сторон договора залога Общество, доля или часть доли в уставном капитале которого закладывается, может быть уведомлено об этом одним из лиц, заключивших договор залога. В этом случае нотариус не несет ответственность за неуведомление общества о заключении договора залога.

5. Обращение взыскания по требованию кредиторов на долю (часть доли) участника Общества по его долгам допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества. Обращение взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества допускается во внесудебном порядке на основании договора о залоге, содержащего условие о возможном обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке. Если в течение трех месяцев с момента предъявления кредиторами требования, Общество или его участник не выплатят действительную стоимость всей доли (части доли) участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на нее осуществляется путем продажи доли (части доли) с публичных торгов.

Статья 11. Крупные сделки. Занимательность в совершении Обществом сделки

1. Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом:

- связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у Общества возникает обязанность

направить обязательное предложение в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

- предусматривающая обязанность Общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

2. В случае отчуждения или возникновения возможности отчуждения имущества с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется наибольшая из двух величин - балансовая стоимость такого имущества и цена его отчуждения. В случае приобретения имущества с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется цена приобретения такого имущества.

В случае передачи имущества Общества во временное владение и (или) пользование с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется балансовая стоимость передаваемого во временное владение или пользование имущества.

В случае совершения Обществом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок по приобретению акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, которые повлекут возникновение у Общества обязанности по приобретению акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", с балансовой стоимостью активов Общества сопоставляется цена всех акций, которые могут быть приобретены обществом по таким сделкам, в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

3. Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки является компетенцией единственного участника Общества.

В решении о согласии на совершение крупной сделки должны быть указаны лицо (лица), являющееся ее стороной, выгодоприобретателем, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия или порядок их определения.

В решении о согласии на совершение крупной сделки могут не указываться сторона сделки и выгодоприобретатель, если сделка заключается на торгах, а также в иных случаях, если сторона сделки и выгодоприобретатель не могут быть определены к моменту получения согласия на совершение такой сделки.

Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки может также содержать указание:

на минимальные и максимальные параметры условий сделки (верхний предел стоимости покупки имущества или нижний предел стоимости продажи имущества) или порядок их определения;

на согласие на совершение ряда аналогичных сделок;

на альтернативные варианты условий сделки, требующей согласия на ее совершение;

на согласие на совершение сделки при условии совершения нескольких сделок одновременно.

В решении о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки может быть указан срок, в течение которого действительно такое решение. Если такой срок в решении не указан, согласие считается действующим в течение одного года с даты его принятия, за исключением случаев, если иной срок вытекает из существа и условий сделки, на совершение которой было дано согласие, либо обстоятельств, в которых давалось согласие.

Крупная сделка может быть заключена под отлагательным условием получения надлежащего согласия на ее совершение в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

4. Крупная сделка, совершенная с нарушением порядка получения согласия на ее совершение, может быть признана недействительной в соответствии со статьей 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации по иску Общества или его участника.

Срок исковой давности по требованию о признании крупной сделки недействительной в случае его пропуска восстановлению не подлежит.

5. Суд отказывает в удовлетворении требований о признании крупной сделки, совершенной с нарушением порядка получения согласия на ее совершение, недействительной при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

к моменту рассмотрения дела в суде представлены доказательства последующего одобрения такой сделки;

при рассмотрении дела в суде не доказано, что другая сторона по такой сделке знала или заведомо должна была знать о том, что сделка являлась для общества крупной сделкой, и (или) об отсутствии надлежащего согласия на ее совершение.

6. Вышеуказанные положения о крупных сделках не применяются:

к настоящему Обществу, если его единственный участник одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа Общества;

к отношениям, возникающим при переходе к Обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

к отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации Общества, в том числе по договорам о слиянии и договорам о присоединении;

к сделкам, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также к публичным договорам, заключаемым Обществом на условиях, не отличающихся от условий иных заключаемых Обществом публичных договоров;

к сделкам по приобретению акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, заключаемым на условиях, предусмотренных обязательным предложением о приобретении акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества;

к сделкам, заключенным на тех же условиях, что и предварительный договор, если такой договор содержит все сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящей статьи, и было получено согласие на его заключение в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

7. Под сделками, не выходящими за пределы обычной хозяйственной деятельности, понимаются любые сделки, которые приняты в деятельности Общества либо иных хозяйствующих субъектов, осуществляющих аналогичные виды деятельности, независимо от того, совершались ли такие сделки таким Обществом ранее, если такие сделки не приводят к прекращению деятельности Общества или изменению ее вида либо существенному изменению ее масштабов.

8. К Обществу не применяются положения ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» о сделках с заинтересованностью.

Статья 12. Ведение списка участников Общества

1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о

размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

1.1. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участнике Общества и о принадлежащих ему долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

3. Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4. Общество и не уведомивший Общество об изменении соответствующих сведений участник Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

6. В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя или участника права на долю или часть доли документа.

Статья 13. Распределение Прибыли в Обществе

1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли участнику Общества.

1.1. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой участнику, принимается единственным участником Общества. В данном решении определяется срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества. При этом срок выплаты не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

1.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения участнику Общества, распределяется пропорционально доли Участника в уставном капитале Общества.

2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли участнику:

2.1. если на момент принятия такого решения участником, Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

2.2. если на момент принятия такого решения участником, стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда (если таковой создан в Обществе) или станет меньше их размера в результате такого решения;

2.3. до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

2.4. до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

2.5. в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с

ограниченной ответственностью".

3. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой было принято участником Общества:

3.1. если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

3.2. если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше их размера в результате выплаты;

3.3. в иных случаях, предусмотренных федеральными законами Российской Федерации.

4. При прекращении указанных в пункте 3 настоящей статьи Устава обстоятельств, участник вправе получить прибыль, о распределении которой решение было уже принято.

Статья 14. Управление в Обществе

1. Высшим органом управления Обществом является участник.

2. Участник путем издания решений руководит Обществом. Участник Общества может осуществлять полномочия высшего органа управления и единоличного исполнительного органа управления Обществом.

3. К компетенции участника Общества относится:

3.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3.2. определение принципов образования и использования имущества Общества

3.3. внесение изменений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

3.4. Изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

3.5. принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и открытии представительств;

3.6. принятие в Общество третьих лиц в соответствии со статьей 7 настоящего Устава;

3.7. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему/управляющей организации, утверждение такого управляющего/управляющей организации и условий договора с ним;

3.8. формирование органа финансового контроля – ревизора, избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Общества;

3.9. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

3.10. принятие решений о распределении чистой прибыли/убытков Общества;

3.11. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

3.12. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

3.13. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

3.14. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

3.15. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

3.16. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества.

4. Вопросы, указанные в пункте 3 настоящей статьи Устава, не могут быть переданы на решение единоличного исполнительного органа Общества.

5. Поскольку в Обществе имеется только один участник, общее собрание участников Общества не созывается. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимается единолично участником Общества, и оформляются письменно. **Принятие единственным**

участником Общества решения и состав участников Общества, присутствующих при его принятии, подтверждается подписанием решения единственным участником Общества и не требует нотариального удостоверения.

6. На Общество распространяются нормы, предусмотренные статьей 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7. Участник Общества своим решением утверждает годовые результаты деятельности Общества не ранее двух и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

8. **Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.**

9. Срок полномочий Генерального директора составляет 5 (Пять) лет и может продлеваться неограниченное число раз.

10. Договор с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается участником Общества от имени Общества.

11. Единоличный исполнительный орган Общества:

11.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

11.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

11.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

11.4. рассматривает текущие и перспективные планы работ;

11.5. обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

11.6. определяет организационную структуру Общества;

11.7. распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;

11.8. утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

11.9. открывает банковские счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;

11.10. осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции участника, добросовестно и разумно без причинения экономического ущерба Обществу и вреда деловой репутации участника.

12. Единственный участник Общества вправе в любое время принять решение о принятии на себя полномочий Генерального директора Общества (с соблюдением требований трудового законодательства при решении вопроса об отстранении от должности и/или увольнении Генерального директора, не являющегося участником Общества, а также с учетом требований законодательства о государственной регистрации юридических лиц).

13. Единоличный исполнительный орган Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу (вред, причиненный деловой репутации участника) в судебном порядке.

Статья 15. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов, а также для проверки состояния текущих дел Общества участник Общества вправе по своему решению привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, его участником, единоличным исполнительным органом управления Обществом.

2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, прямо предусмотренных Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

3. Аудитор пользуется всеми правами, предусмотренными действующим законодательством.

4. Участник Общества вправе принять решение о назначении ревизора.

Статья 16. Публичная отчетность Общества

1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами.

2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

Статья 17. Хранение документов Общества

1. Общество обязано хранить следующие документы:

1.1. Устав и зарегистрированные в обязательном порядке изменения и дополнения в Устав;

1.2. решение об учреждении Общества;

1.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

1.4. документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся у него на балансе;

1.5. внутренние документы Общества;

1.6. положения о филиалах и представительствах Общества, в случае их создания/открытия Обществом;

1.7. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, в случае их размещения;

1.8. документы по кадровому учету;

1.9. решения участника Общества;

1.10. списки аффилированных лиц Общества;

1.11. заключения ревизионной комиссии/ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

1.12. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами, внутренними документами Общества, решениями участника Общества, единоличного исполнительного органа.

2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа и передает их на государственное хранение при ликвидации.

3. По требованию участника Общества Общество в течение 3-х дней представляет ему возможность ознакомиться с документами, предусмотренными п. 1 настоящей статьи, а также с судебными актами по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем. Ознакомление с указанными документами должно производиться в присутствии Генерального директора или уполномоченного им лица.

Статья 18. Реорганизация Общества

1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению его участника в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

1.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в акционерное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

2. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц

записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

3. Государственная регистрация юридических лиц, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных юридических лиц, а также государственная регистрация изменений в Уставе осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

Статья 19. Ликвидация Общества.

1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего Устава.

1.1. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

3. Решение о добровольной ликвидации Общества, а также о порядке и сроках ликвидации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) принимается участником Общества.

4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней (нему) переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

5. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) в следующей очередности:

6.1. в первую очередь осуществляется выплата участнику Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

6.2. во вторую очередь осуществляется передача имущества ликвидируемого Общества участнику Общества пропорционально его доле в уставном капитале Общества.

7. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

8. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества передается участнику пропорционально его доле в уставном капитале Общества.

9. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим свое существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц..

Статья 20. Заключительные положения

1. Вопросы деятельности Общества, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации и корпоративными нормативными актами Общества.

2. Недействительность отдельных положений настоящего Устава, установленная в законном порядке, влечет недействительность этих положений, но не влечет недействительности всего Устава.

3. Все изменения и дополнения в Устав вносятся по решению участника Общества и регистрируются в установленном законом порядке.

Прошнуровано, пронумерован
и скреплено печатью

19 (девятнадцать) листов

Межрайонная ИФНС России №15
по Нижегородской области

«24» октября 2016 года

ОГРН (ГРН) 4165245491443

Зарегистрировано
Уполномоченным
руководителем Межрайонной ИФНС
России №15 по Нижегородской области

Подпись
М.П.

Экземпляр документа хранится
в регистрационном органе

