

Кому **обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

«ГлавСтрой-Истейт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

603074, г. Нижний Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Куйбышева, д. 67, пом. П2, офис 6
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2018

№ ru52-503101-359 -2018

I. Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области

Лесопильная ул., д.24, г. Балахна, 606403 тел./факс (883144) 60696
E-mail: official@adm.bal.nnov.ru

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с крышной котельной

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район,
городское поселение город Балахна, г. Балахна, Чапаева улица, дом № 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области
от 15.11.2018 № 2345 «О присвоении адреса объекту адресации»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:16:0030401:85

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № «ru52»-«503101»-«757»-«2016», дата выдачи 21.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области**. Распоряжением Администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 01.06.2018 №359-р в разрешение на строительство внесены изменения.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16352,22	16352,2
в том числе надземной части	куб. м	14303,22	14303,2
Общая площадь	кв. м	5205,6	5021,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1478,3	1479,8
Площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2835,53	2855
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1478,3	1479,8
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	76/2835,53	76/2855
в том числе:			
1-комнатные, в том числе с кухней-нишей (студии)	шт./кв. м	57/1913,06	57/1926,
2-комнатные	шт./кв. м	19/924,16	19/928,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	2894,43	2987,1

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		битумно-полимерные рулонные наплавляемые материалы	битумно-полимерные рулонные наплавляемые материалы
Иные показатели: крышная котельная	шт.	1	1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	171,679	171,679
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом	окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 03.08.2018 кадастровым инженером Быкадоровой Еленой Валерьевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-423 выдан 21.10.2011 Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.10.2011).

Глава местного самоуправления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н.Левкович

(расшифровка подписи)

“ 28 ” 12 20 18 г.

М.П.

