

## ИЗМЕНЕНИЯ № 11 от 26 декабря 2017 года

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «ГлавСтрой-Истейт»

на строительство «двух многоквартирных жилых домов (№1 и №2 по ГП), расположенных по адресу:  
Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а»

1. Внести в пункт 2.1. Проектной декларации следующие изменения:

Цель проекта строительства	Строительство «Многоквартирного жилого дома с крышной котельной», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чапаева, д. 4а.
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0056-17 от 25 декабря 2017 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза плюс» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610700 № 0000653 от 03 марта 2015 года).
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство ведется в один этап. Начало строительства - ноябрь 2016 г. Окончание строительства – II квартал 2018 г.

2. Внести в пункт 2.3. Проектной декларации следующие изменения:

Элементы благоустройства	Благоустройство отведенной территории выполняется устройством проездов, тротуаров, площадок для временного хранения автомобилей, площадки отдыха взрослого населения, детской, спортивной и хозяйственной площадок. Для разделения транспортной и пешеходной зон устанавливается бортовой дорожный камень. Озеленение территории предусмотрено посевом газонов. Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений. Проектом предусматривается 46 парковочных мест для автотранспорта жильцов, в том числе 10% для автотранспорта инвалидов на кресло-коляске.
--------------------------	--

3. Внести в пункт 2.4. Проектной декларации следующие изменения:

Описание строящегося многоквартирного дома	Объект строительства представляет собой «многоквартирный жилой дом с крышной котельной». Состоит из одной секции. Количество этажей – 7 (в том числе один подземный); в доме предусмотрен дополнительно – технический чердак; на крыше располагается крышная котельная. В составе жилого дома: с первого по шестой этажи включительно – жилые помещения; в подвальной этаже размещаются ИТР, насосные станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, электрощитовые; технический чердак дома предназначен для прокладки коммуникаций. Кровля дома плоская с внутренним водостоком, на крыше располагается крышная котельная. Фундамент многоквартирного дома принят в виде монолитной плиты
--	--

	<p>толщиной 60 см, выполненной из бетона В20 W 12. Несущие стены дома выполняются из кирпича СУР по ГОСТ 379 толщиной 380-510 мм по всей высоте.</p> <p><b>Водоснабжение, водоотведение</b> Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующего водопровода. На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком. Здание оборудуются системами хозяйственно-питьевого водопровода и трубопроводами горячего водоснабжения. Горячее водоснабжение дома предусмотрено от газовой крышной котельной. Зданий оборудуется системой хозяйственно-бытовой канализации. Для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация.</p> <p><b>Система газоснабжения.</b> В крышной котельной жилого дома устанавливаются два водогрейных котла единичной мощностью 0,62 МВт с газовыми горелками.</p> <p><b>Мероприятия по охране окружающей среды.</b> Размещение и ориентация жилого дома на данном участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом существующих зданий.</p> <p><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</b> Организация входа в здание, доступного маломобильным группам населения заключается в следующем: - подъем на отметку минус 0,010 происходит с отметки земли минус 0,300 м;</p>
--	---

4. Внести в пункт 2.5. Проектной декларации следующие изменения:

<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Общая площадь здания, выше отм. 0.000 – 4501,1 кв.м. Этажность здания – 7 (в том числе 1 подземный) Количество подъездов – 1 Количество квартир – 76 шт. Количество нежилых помещений – нет Общее количество однокомнатных квартир с кухней-нишей (студии) - 16 Общее количество однокомнатных квартир – 41 шт. Общее количество двухкомнатных квартир – 19 шт.</p>			
	<b>Жилые помещения:</b>			
	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры без лоджии (балкона), кв.м.	Общая площадь квартиры + 0,5 лоджии (0,3 балкона), кв.м.
	1	2	22,10	23,74
	1	2	22,10	23,79
	1	1	22,11	23,75
	1	2	26,18	
	1	5	26,24	
	1	2	26,31	
	1	2	26,37	
	1	2	31,05	32,11
	1	2	31,15	32,26
	1	2	31,16	32,30
	1	3	31,3	32,41
	1	1	33,51	
1	3	33,69		
1	1	33,81		

1	2	33,85	
1	2	33,86	
1	1	34,00	
1	4	34,02	
1	2	34,05	
1	2	34,2	
1	2	34,12	
1	2	45,36	47,00
1	2	45,59	47,21
1	4	46,25	47,89
1	4	46,87	48,52
2	6	44,75	45,51
2	6	45,51	46,27
2	2	54,12	55,73
2	4	54,48	56,12
2	1	56,44	57,01
Общая площадь жилых помещений		2835,53	2894,43

5. Изложить пункт 2.10. Проектной декларации в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	103 890 000 рублей
---	--------------------

6. Изложить пункт 2.12. Проектной декларации в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей предъявляемым Законом требованиям в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключение договоров страхования гражданской ответственности осуществляется в отношении каждого объекта долевого строительства, указанного в договоре долевого участия на основании:</p> <p>2.1. Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по</p>
--	--

	<p>договору участия в долевом строительстве № 280001/16/0001415/5201006 от 07 декабря 2016 г.</p> <p>Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРНА» ИНН 7723011286 / КПП 231001001 Юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40</p> <p>2.2. Генеральный договор № ГОЗ-130-6143/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 24 апреля 2017 г.</p> <p>Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 / КПП 623401001 Юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29</p> <p>2.3. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133896/2016 от 07 апреля 2017 г.</p> <p>Сведения о Страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908 / КПП 770301001 Юридический адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707.</p>
--	---

Генеральный директор ООО «ГлавСтрой-Истейт» \_\_\_\_\_ Гуцин Д.А.

М.П.

